

“CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE”
AGGIORNAMENTO DEL 1° GENNAIO 2015 (2015/01)

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA LE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE ALL'OPERAZIONE O AL SERVIZIO OFFERTI

QUOTA SOCIALE Prevista per le sole imprese non socie 250,00 €

LISTINO PREZZI APPLICATO PER IL RILASCIO DELLA “GARANZIA A PRIMA RICHIESTA”

La garanzia si perfezionerà all'atto dell'erogazione del finanziamento richiesto con contestuale riscossione e/o accredito delle commissioni consortili costituite da una parte fissa di 200,00 € e da una parte variabile percepita “una tantum” in via anticipata sull'importo concesso/erogato dall'Istituto di Credito (come da tabella sottostante). Commissioni non rimborsabili in caso di estinzione anticipata anche parziale e/o variazioni future. In caso di mancato perfezionamento della garanzia consortile a seguito della mancata concessione/erogazione del finanziamento, il Confidi avrà facoltà di restituire parte delle commissioni corrisposte così come indicato al punto 7 della presente richiesta di affidamento. L'erogazione dovrà avvenire entro e non oltre 6 mesi dalla data di concessione della garanzia pena il mancato perfezionamento della stessa. Il costo della garanzia è differenziato a seconda del merito creditizio, della forma tecnica e della durata dell'affidamento richiesto. La percentuale standard di garanzia è quella indicata accanto alla forma tecnica. Le operazioni a medio lungo termine chirografarie dovranno prevedere un piano di ammortamento “tradizionale” (“alla francese” o “all'italiana”) la cui durata si intende comprensiva di un periodo di preammortamento non superiore a 6 mesi. Saranno ritenute in deroga, e quindi dovrà essere richiesta una prezzatura specifica, tutte le operazioni che prevedano percentuali di garanzia o di controgaranzia diverse da quanto previsto.

Assistita da controgaranzia del Fondo Centrale di Garanzia all' 80%

	Breve termine / Crediti di firma a scadenza (max 18 mesi - 1 gg) - 50%	Leasing				Mutuo Chirografario - 50%					
		Attrezzature & Arredamenti - 50%		Beni Strumentali & Targato - 50%		Commissione parte variabile					
		Commissione parte variabile		Commissione parte variabile		Da 0 a 6 mesi	Da 7 a 18 mesi	Da 19 a 36 mesi	Da 37 a 60 mesi	Da 61 a 84 mesi	Da 85 a 120 mesi
	Commissione parte variabile *	Da 0 a 60 mesi	Da 61 a 96 mesi	Da 0 a 72 mesi	Da 73 a 96 mesi	n.p.	2,25%	2,75%	3,25%	3,75%	4,50%
Minimo	1,75%	2,50%	3,50%	2,25%	3,25%	n.p.	2,25%	2,75%	3,25%	3,75%	4,50%
Massimo	3,25%	3,50%	4,50%	3,25%	4,25%	n.p.	3,25%	3,75%	4,25%	4,75%	5,50%

Non assistita da controgaranzia

	Breve termine / Crediti di firma a scadenza (max 18 mesi - 1 gg) - 50%	Leasing				Mutuo Chirografario - 50%					
		Attrezzature & Arredamenti - 50%		Beni Strumentali & Targato - 50%		Commissione parte variabile					
		Commissione parte variabile		Commissione parte variabile		Da 0 a 6 mesi	Da 7 a 18 mesi	Da 19 a 36 mesi	Da 37 a 60 mesi	Da 61 a 84 mesi	Da 85 a 120 mesi
	Commissione parte variabile *	Da 0 a 60 mesi	Da 61 a 96 mesi	Da 0 a 72 mesi	Da 73 a 96 mesi	n.p.	3,75%	5,50%	8,50%	11,25%	15,75%
Minimo	5,00%	6,50%	10,00%	6,00%	9,00%	n.p.	3,75%	5,50%	8,50%	11,25%	15,75%
Massimo	6,50%	8,00%	11,50%	7,50%	10,50%	n.p.	5,25%	7,00%	10,00%	12,75%	17,25%

* In caso di rinnovo della linea di credito garantita (di importo pari o inferiore al fido già in essere con % di garanzia pari o inferiore ed a valere sulla stessa convenzione) sarà prevista una riduzione di 0,50% rispetto al prezzo di listino.

LISTINO PREZZI APPLICATO PER IL RILASCIO DELLA “GARANZIA SUSSIDIARIA”

La garanzia si perfezionerà all'atto dell'erogazione del finanziamento richiesto con contestuale riscossione e/o accredito delle commissioni consortili (commissione di concessione “una tantum” percepita in via anticipata sull'importo concesso/erogato dall'Istituto di Credito e/o commissione di mantenimento annuale percepita sull'importo concesso/erogato dall'Istituto di Credito, secondo le modalità tecniche specificate negli accordi di convenzione. Commissioni non rimborsabili in caso di estinzione anticipata anche parziale e/o variazioni future. In caso di mancato perfezionamento della garanzia consortile a seguito della mancata concessione/erogazione del finanziamento, il Confidi avrà facoltà di restituire parte delle commissioni corrisposte così come indicato al punto 7 della richiesta di affidamento. L'erogazione dovrà avvenire entro e non oltre 6 mesi dalla data di concessione della garanzia pena il mancato perfezionamento della stessa. Il costo della garanzia è differenziato a seconda del merito creditizio, della forma tecnica e della durata dell'affidamento richiesto. La percentuale standard di garanzia è quella indicata accanto alla forma tecnica. Le operazioni a medio lungo termine chirografarie o ipotecarie dovranno prevedere un piano di ammortamento “tradizionale” (“alla francese” o “all'italiana”) la cui durata si intende comprensiva di un periodo di preammortamento non superiore a 6 mesi. Tutte le operazioni non previste dal listino prezzi sottostante (per forma tecnica, durata, etc...) o che prevedano un preammortamento superiore a 6 mesi o che prevedano piani di ammortamento differenti da quelli specificati, saranno ritenute in deroga e, quindi, dovrà essere richiesta una prezzatura specifica. Rientrano nella forma tecnica “Mutuo ipotecario” solo quei finanziamenti a medio lungo termine per i quali è prevista una garanzia ipotecaria “capiente”, in caso di garanzia “non capiente” saranno ricompresi nella casistica dei “Mutuo chirografario”.

	Breve termine/Crediti di firma a revoca - 50%		Breve termine/Crediti di firma a scadenza (max 18 mesi - 1 gg) - 50%				Leasing			Mutuo Chirografario - 50%						Mutuo Ipotecario - 30%						
	Commissione di concessione		Commissione di mantenimento		Commissione di concessione *		Attrezzature & Arredamenti - 50%		Beni Strumentali & Targato - 50%	Beni Immobili - 30%		Commissione di concessione						Commissione di concessione				
	Comprovata di comm. a f.c. (0,25%)		Comprovata di comm. a f.c. (0,40%)		Comprovata di comm. a f.c. (0,75%)		Comprovata di comm. a f.c. (0,75%)		Comprovata di comm. a f.c. (0,75%)	Comprovata di comm. a f.c. (0,75%)		Comprovata di comm. a f.c. (0,75%)						Comprovata di comm. a f.c. (0,75%)				
	1,25%	1,60%	2,25%	n.p.	1,00%	1,60%	2,00%	3,00%	1,75%	2,50%	1,50%	1,75%	2,00%	1,25%	1,50%	2,00%	3,00%	4,00%	5,75%	1,75%	2,00%	2,25%
Minimo	1,25%	1,60%	2,25%	n.p.	1,00%	1,60%	2,00%	3,00%	1,75%	2,50%	1,50%	1,75%	2,00%	1,25%	1,50%	2,00%	3,00%	4,00%	5,75%	1,75%	2,00%	2,25%
Massimo	4,50%	1,60%	4,75%	n.p.	3,25%	1,60%	5,50%	6,75%	5,25%	6,50%	4,00%	4,50%	5,00%	3,00%	3,25%	5,50%	6,75%	7,75%	9,75%	4,25%	4,75%	5,50%

* In caso di rinnovo della linea di credito garantita (di importo pari o inferiore al fido già in essere con % di garanzia pari o inferiore ed a valere sulla stessa convenzione) sarà prevista una riduzione di 0,50% rispetto al prezzo di listino. Tale riduzione sarà applicata esclusivamente alla componente a fondo rischi.

- Il Confidi si riserva la facoltà di effettuare riduzioni rispetto ai costi applicati sulla base del rating attribuito dall'Istituto di Credito, fino alla percentuale minima riportata all'interno della tabella sopra indicata e purché adeguatamente certificato.
- In caso di rilascio di certificati di garanzia con percentuali inferiori a quanto previsto sarà riparametrata esclusivamente la commissione di concessione ad esclusione della componente a fondo spese (f.s.), fino alla percentuale minima riportata all'interno della tabella sopra indicata.
- In caso di rilascio di certificati di garanzia su operazioni di leasing che prevedano una percentuale di anticipo superiore, o uguale al 20%, è prevista una riduzione della commissione di concessione del 10% ad esclusione della componente a fondo spese (f.s.), fino alla percentuale minima riportata all'interno della tabella sopra indicata.

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

Tipologia di operazione

Costi applicati

Operazione di ricontrattazione/rinegoziazione di un affidamento, già garantito dal Confidi, per il quale, l'impresa reputi necessario, esclusivamente, l'allungamento della scadenza dell'affidamento e/o la sospensione del pagamento delle rate per un periodo predeterminato.	Commissione di gestione garanzia: 200 € Commissione di adeguamento rischio (in caso di ricontrattazione/rinegoziazione): la commissione sarà calcolata in proporzione all' allungamento della scadenza richiesta sulla base delle commissioni versate al momento della concessione della garanzia. Commissione di adeguamento rischio (in caso sospensione delle rate senza variazione della data di scadenza): la commissione sarà calcolata nella misura annua dello 0,25% da riproporzionare in funzione del periodo di sospensione.
Piani di rientro (PDR) di affidamenti già garantiti dal Confidi.	Commissione di gestione garanzia: 200 € Commissione di adeguamento rischio: la commissione sarà calcolata attualizzando la commissione annua del 1,60% sul debito residuo del piano di rientro concordato.
Accolli/Successioni senza liberazione del debitore principale.	Commissione di gestione garanzia: 200€

**EVENTUALI CASI PARTICOLARI SARANNO TRATTATI ATTIVANDO
 LA PROCEDURA PREVISTA PER LE DEROGHE E FORMALIZZATI ATTRAVERSO IL MOD. DER**