

Donoratico, 5 novembre 2020

LA BCC DI CASTAGNETO CARDUCCI PRONTA PER L'ACQUISTO DEI CREDITI DEL SUPERBONUS

Il Superbonus introdotto dal Decreto Rilancio rappresenta una grande opportunità a disposizione delle famiglie e delle imprese in tema di miglioramento dell'efficienza energetica e di riqualificazione antisismica degli immobili, grazie a una detrazione maggiorata al 110% e a un periodo di fruibilità della stessa ridotto a 5 anni.

La BCC di Castagneto si mette a disposizione dei propri Soci e Clienti per l'acquisto di crediti di imposta maturati a seguito della realizzazione degli interventi di riqualificazione degli immobili.

La caratteristica principale della proposta della BCC di Castagneto è la flessibilità, in quanto i Soci e Clienti della banca avranno infatti la possibilità di tenere distinta la cessione dei crediti fiscali dal finanziamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione che li hanno generati: si tratta di una scelta fondamentale per rispondere alle diverse necessità dei Clienti, i quali potranno liberamente individuare partner tecnici di fiducia (dai fornitori che eseguiranno i lavori alle professionalità coinvolte a vario titolo nel processo di maturazione del credito fiscale), rivolgendosi alla Banca per le sole fasi della cessione del credito e dell'eventuale accensione di una linea di finanziamento per la gestione del periodo intercorrente tra l'avvio dei lavori e la concretizzazione del credito di imposta stesso.

Inoltre, le soluzioni messe a disposizione dalla Banca, pur avendo nel Superbonus il principale strumento di riferimento, permettono tuttavia la cedibilità anche di crediti fiscali derivanti da altri bonus fiscali riguardanti il patrimonio immobiliare, quali ad esempio l'ecobonus, il sismabonus o i classici interventi di recupero del patrimonio edilizio.

Infine, per rimarcare lo spirito mutualistico e la forte interazione che da sempre contraddistingue il rapporto della Banca con i propri Soci, a questi ultimi vengono riservate condizioni di favore nel prezzo di acquisto dei crediti da Superbonus.

Per maggiori informazioni e per conoscere le condizioni economiche del servizio, è possibile rivolgersi a una delle 23 filiali della banca situate nelle province di Livorno, Pisa e Grosseto, oppure scrivere a info.superbonus110@bcccastagneto.it.